



Contacts

Agence de Thizy
27 rue Jean-Jaurès
69240 Thizy
Tél. 04 72 69 01 69

www.opacdurhone.fr



OPAC DU RHÔNE/DCOM/MOC/DB/CB/JUILLET 2013/PERSPECTIVE : ATELIER D'ARCHITECTURE SERIZIAT/ DOCUMENT NON CONTRACTUEL

OPAC
DURHÔNE

BIENTÔT À Cours la Ville Résidence Fougerard



Livraison prévisionnelle : novembre 2013

La situation

Cours la Ville est une commune de 4 200 habitants située dans le Beaujolais Vert, à 70 kms de Lyon et à 20 kms de Roanne. La commune est desservie par des bus avec des lignes régulières pour Roanne, Amplepuis, Tarare et Lyon. Cours la Ville est dotée de plusieurs établissements scolaires (de la maternelle au collège), d'un hôpital, de nombreuses entreprises et associations. La résidence Fougerard se trouve à 5 min en voiture et à 15 min à pied du centre ville.

Les réservataires

- Préfecture : 5
- Conseil général du Rhône : 1

Le programme

La résidence est certifiée Cerqual Habitat et Environnement et Qualitel. Elle comporte 16 logements dont 12 collectifs et 4 individuels, soit 4 T2, 7 T3 et 5 T4.

Fougerard, une résidence résolument moderne, pratique, avec des prestations de qualité :

- double vitrage,
- chaudière individuelle gaz (chauffage + eau chaude),
- ventilation hydro réglable,
- carrelage dans toutes les pièces,
- jardins, terrasses ou balcon pour tous les logements,
- garage et place de parking extérieure (à partir de 15 €),
- résidence fermée,
- contrat d'entretien.

Les loyers

/ Financement PLUS

	Type 2	Type 3	Type 4
Nombre	4	6	4
Surface habitable moyenne	45 à 46 m ²	62 m ²	76 m ²
Loyer hors charges à partir de	261,60 €	333,89 €	378,75 €

/ Financement PLAI

	Type 3	Type 4
Nombre	1	1
Surface habitable moyenne	62 m ²	73 m ²
Loyer hors charges	317 €	374 €

Exemples de plans

